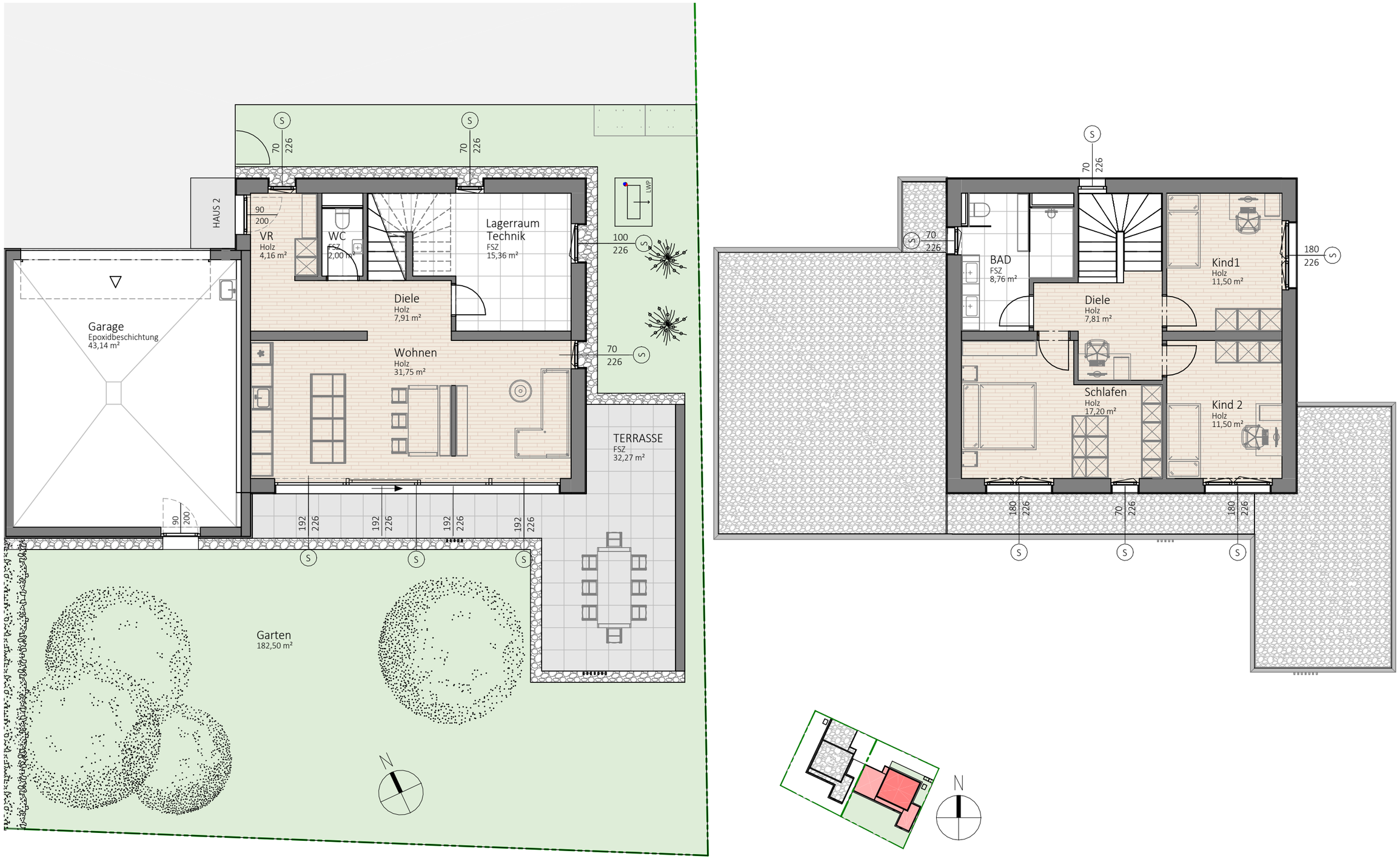



SMART Green Living

# SMART Green Living

## WOHNHAUS 2

A3 I M 1:100 - 07.10.2026

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 117,96m² |
| Terrasse I Balkon | 32,27m² |
| Gesamtnutzfläche | 150,23m² |
| KFZ-Stellplätze | 2 |
| Grundstücksfläche | 434m² |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkoonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/-3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OBERMAIR ARCHITEKTUR