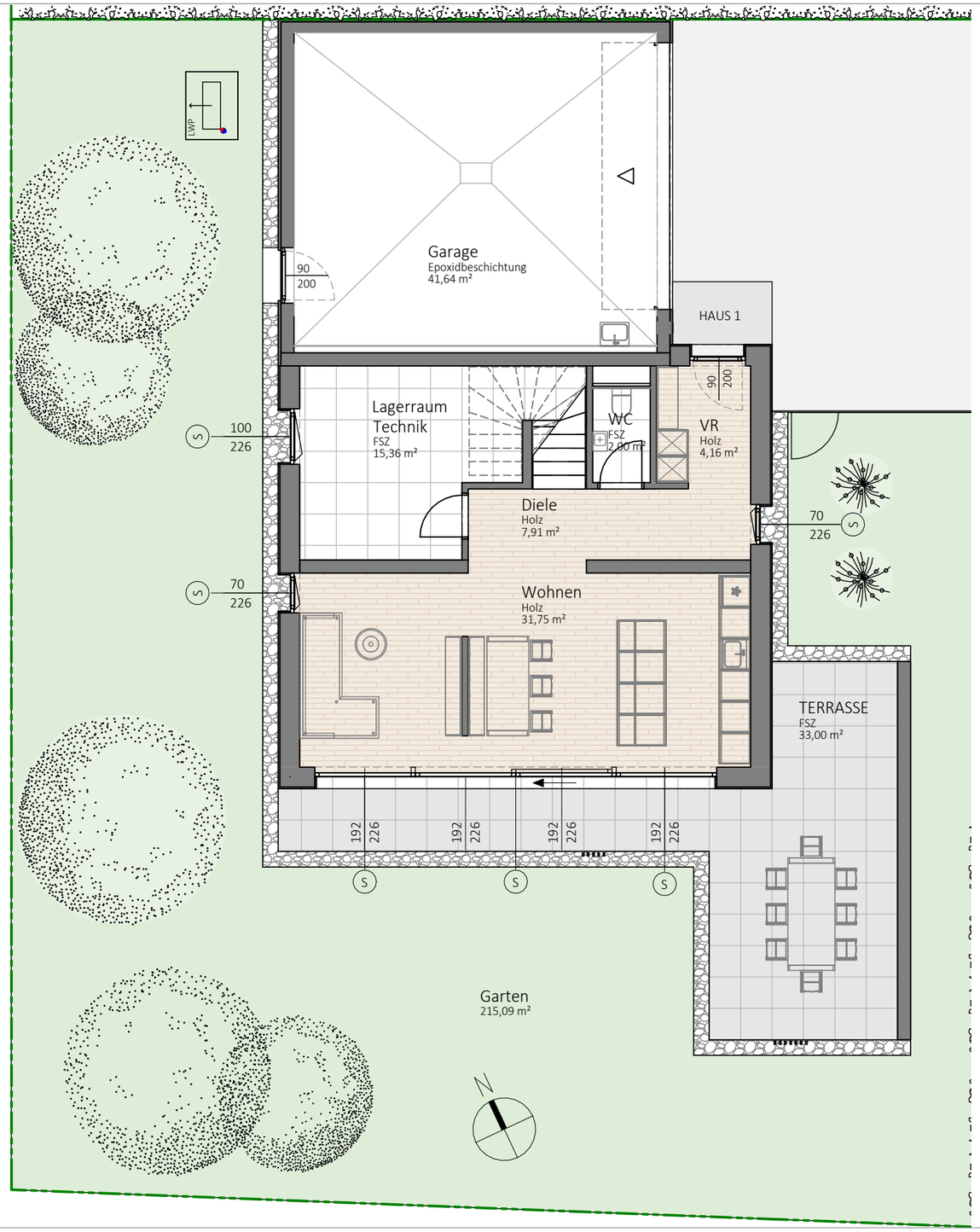
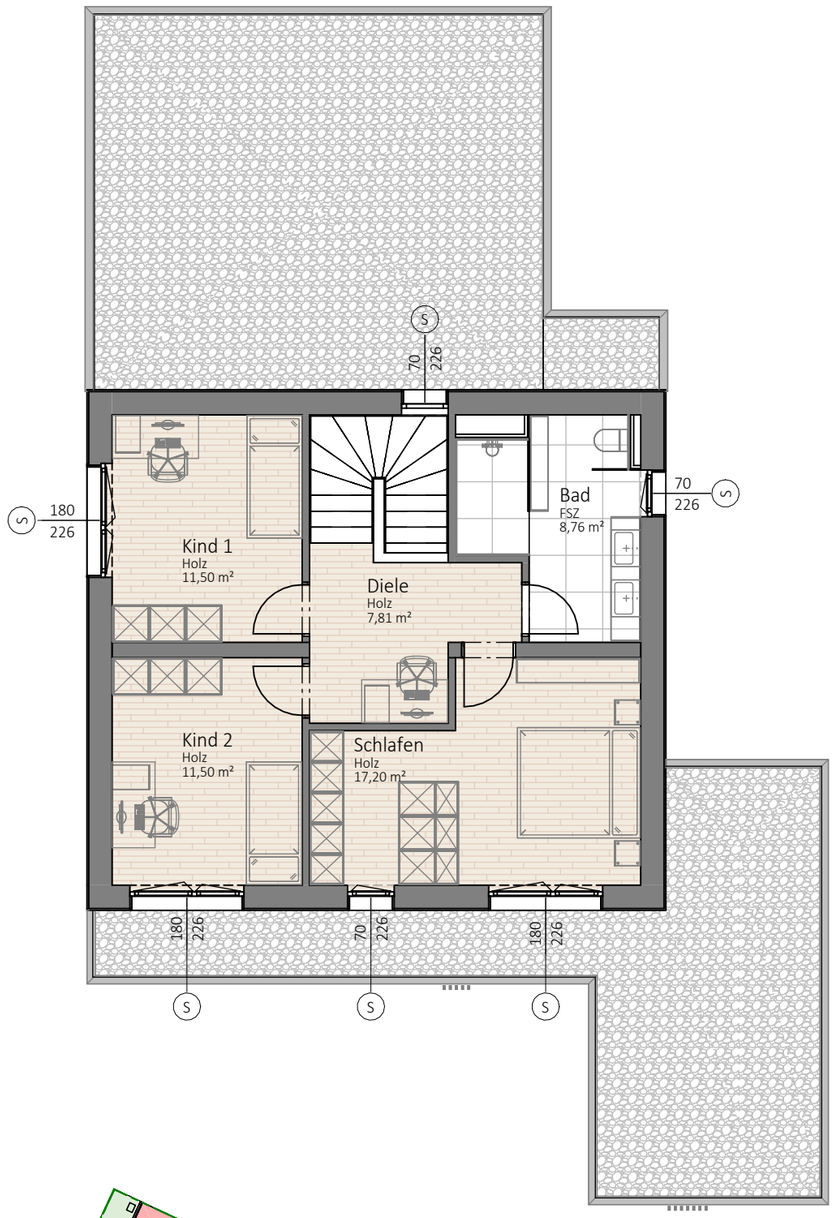
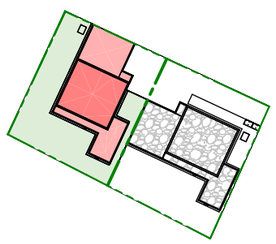






SMART Green Living

SMART Green Living

WOHNHAUS 1

A3 I M 1:100 - 07.10.2026

Wohnnutzfläche	117,96m²
Terrasse I Balkon	33,00m²
Gesamtnutzfläche	150,96m²
KFZ-Stellplätze	2
Grundstücksfläche	417m²

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkoonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/-3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OBERMAIR ARCHITEKTUR