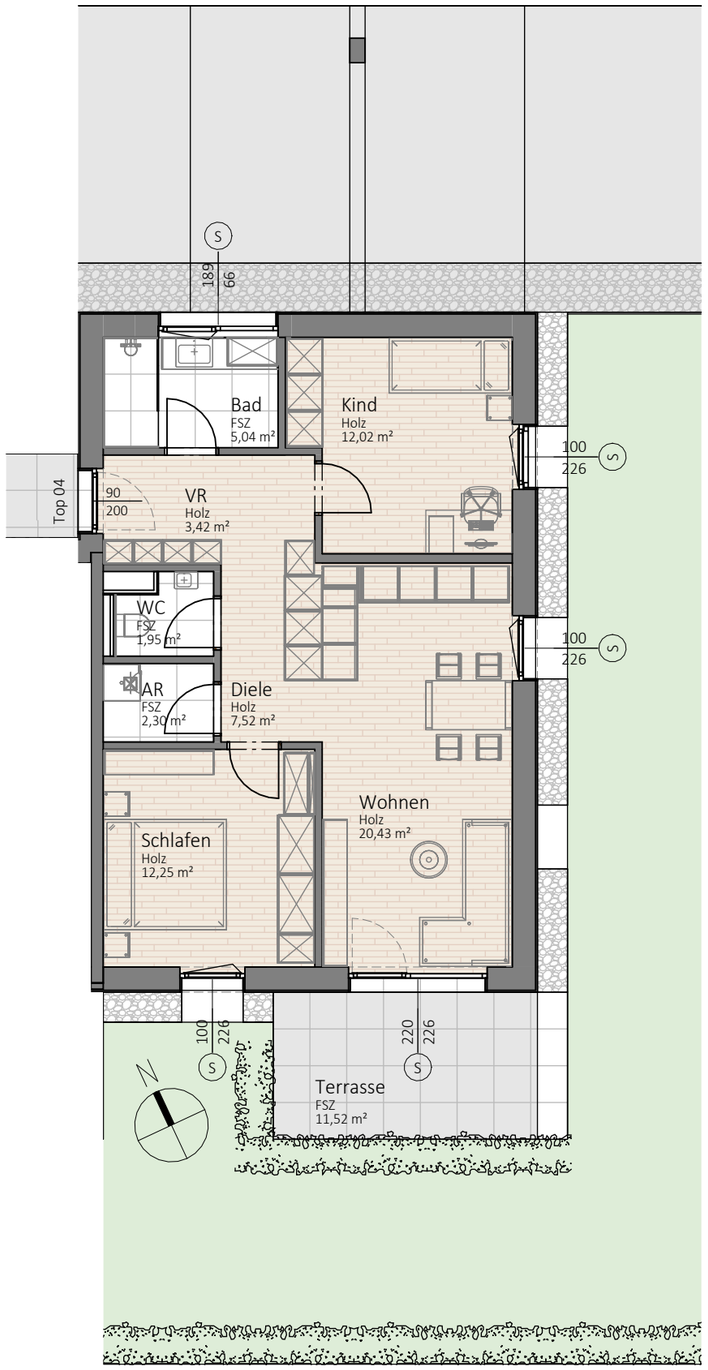
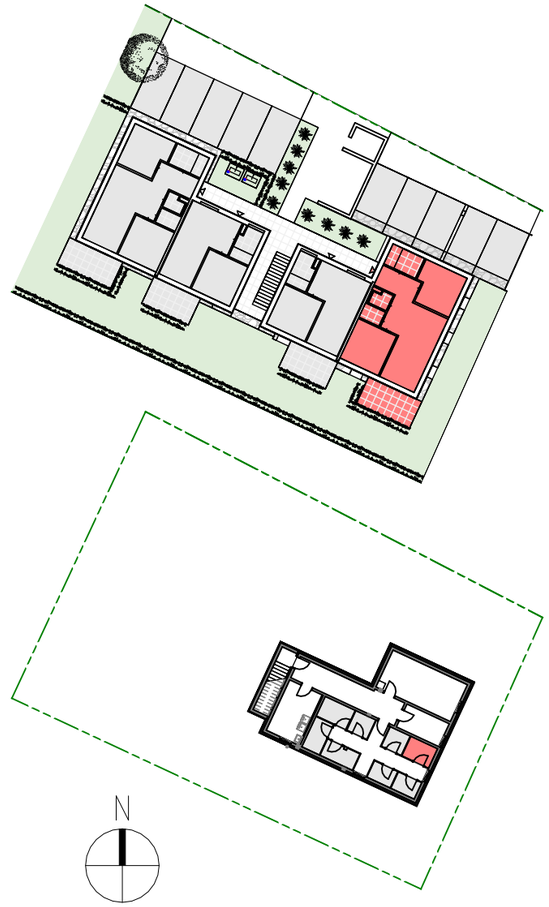


WNFL Top 04	
Name	Fläche
WC	1,95 m²
AR	2,30 m²
VR	3,42 m²
Bad	5,04 m²
Diele	7,52 m²
Kind	12,02 m²
Schlafen	12,25 m²
Wohnen	20,43 m²
Gesamt: 8	64,93 m²



SMART Green Living

SMART Green Living Top 04

ERDGESCHOSS

A3 I M 1:100 - 07.10.2026

Wohnnutzfläche	64,93m²
Terrasse I Balkon	11,52m²
Gesamtnutzfläche	76,45m²
KFZ-Stellplätze	1(2)
Kellerabteil / -ersatz	4,31m²
	80,76m²

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkoonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/-3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OBERMAIR ARCHITEKTUR