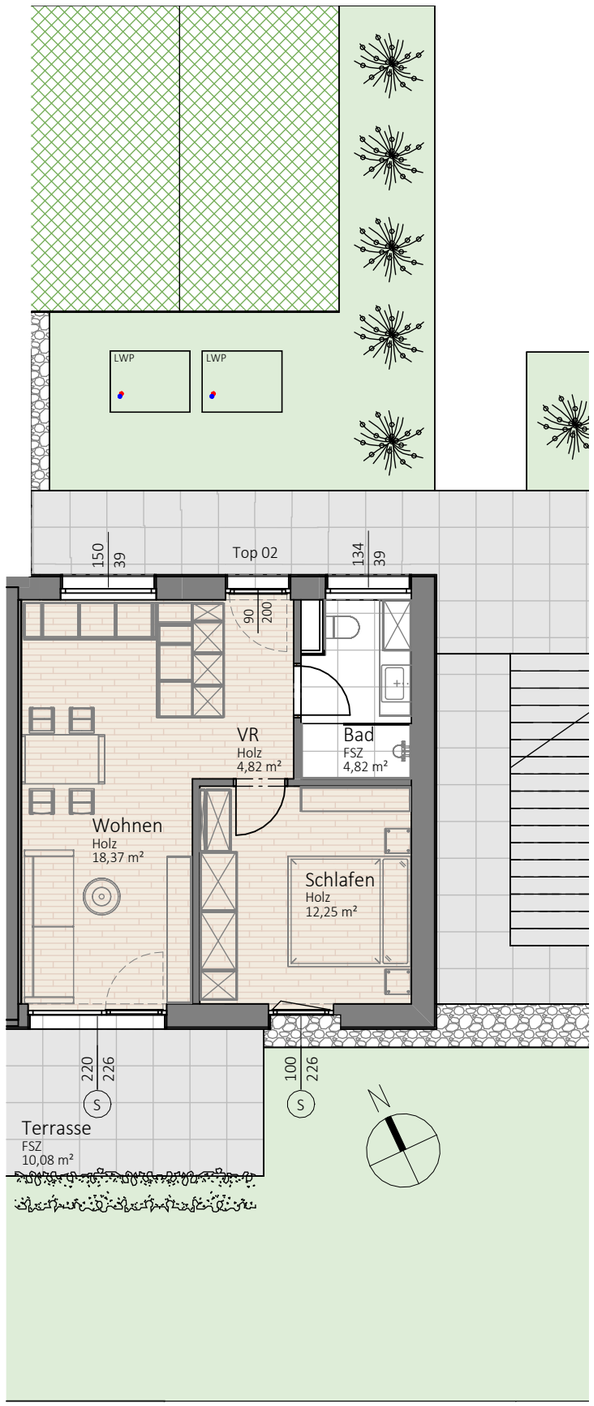
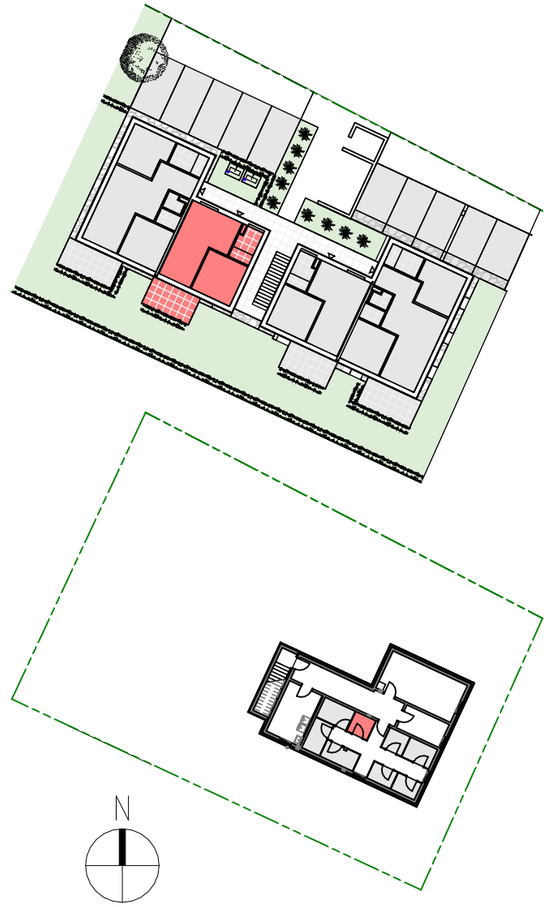


WNFL Top 02	
Name	Fläche
Bad	4,82 m²
VR	4,82 m²
Schlafen	12,25 m²
Wohnen	18,37 m²
Gesamt: 4	40,26 m²



SMART Green Living

SMART Green Living Top 02

ERDGESCHOSS

A3 I M 1:100 - 07.10.2026

Wohnnutzfläche	40,26m²
Terrasse I Balkon	10,08m²
Gesamtnutzfläche	50,34m²
KFZ-Stellplätze	1
Kellerabteil / -ersatz	3,15m²

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkoonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/-3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OBERMAIR ARCHITEKTUR